





Appartement Lot. A-02

680.000 €

Luxembourg-Belair — Résidence Wimbledon

Ref. 1143579

Chambres: 1 chambre	Surface: 40.32 m²
Étage: Rdc	Extérieur: 120.73 m²

Caractéristiques

Achat Type	Neuf	Energie	A	Jardin	✓
Surface jardin	92.27 m²	Salle de douche	1 salle de douche	Cuisine	✓
Sejour	✓				

La description

Situé au rez-de-chaussée, le studio A-02 développe une surface intérieure de 40,32 m² et est accessible PMR.
L'agencement est optimisé avec un séjour et cuisine ouverte de 25,07 m², ainsi qu'une salle de bain et un débarras faisant office de buanderie.
Le logement bénéficie d'un jardin privatif tout comme de deux terrasses distinctes, orientées est et sud ce qui permet de profiter d'un ensoleillement tout au long de la journée et d'une atmosphère lumineuse et agréable. Toutes les pièces, y compris la salle de bain, disposent de fenêtres vers le jardin, renforçant le lien avec l'extérieur.
Associée à de larges ouvertures et à cette double orientation, la distribution assure une excellente luminosité du matin jusqu'en fin de journée. Enfin, les espaces extérieurs totalisent environ 120 m².

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré sur www.gio.lu