





# Appartement Lot. A-11

**790.000 €**

Luxembourg-Belair — Résidence Wimbledon

Ref. 1143590

| | |
|---|---|
| Chambres: 1 chambre | Surface: 55.77 m² |
| Étage: 1 | Extérieur: 9.24 m² |

## Caractéristiques

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Achat Type | Neuf | Energie | A | Salle de douche | 1 salle de douche |
| Cuisine | ✓ | Sejour | ✓ | | |

## La description

Situé au 1er étage, l'appartement A-11 développe une surface intérieure de 55,77 m² et offre une chambre avec salle de bain. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte de 27,86 m², un WC ainsi qu'un débarras faisant office de buanderie.
Le logement est traversant nord, ouest et sud, permettant de profiter d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.
Associé à de larges ouvertures, il offre un cadre de vie lumineux et confortable.
Le séjour s'ouvre sur un balcon, offrant un prolongement extérieur agréable.

## Contact

**Félix Giorgetti Immobilier**

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré sur www.gio.lu