





Appartement Lot. B-01

1.125.000 €

Luxembourg-Belair — Résidence Wimbledon

Ref. 1143587

Chambres: 2 chambres	Surface: 76.87 m²
Étage: Rdc	Extérieur: 76.44 m²

Caractéristiques

Achat Type	Neuf	Energie	A	Jardin	✓
Surface jardin	64.44 m²	Salle de douche	1 salle de douche	Cuisine	✓
Sejour	✓				

La description

Situé au rez-de-jardin, cet appartement 2 chambres de 76,87 m² bénéficie d'une luminosité traversante Est–Ouest, offrant un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
Il comprend une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un débarras, assurant un confort de vie pratique et fonctionnel. Le séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse de 12 m² orientée Est, prolongée par un jardin privatif de 50,40 m², tandis qu'un second jardin privatif de 14 m² orienté Ouest complète les espaces extérieurs. Cette double orientation crée une atmosphère particulièrement lumineuse et agréable, tout en permettant de profiter du soleil à différents moments de la journée.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré sur www.gio.lu