





Appartement Lot. A-22

1.535.000 €

Luxembourg-Belair — Résidence Wimbledon

Ref. 1143597

Chambres: 2 chambres	Surface: 97.41 m²
Étage: 2	Extérieur: 36.88 m²

Caractéristiques

Achat Type	Neuf	Energie	A	Salle de douche	1 salle de douche
WC Separe	✓	Cuisine	✓	Sejour	✓

La description

Situé au 2Iétage, cet appartement de 97,41 m² bénéficie d'une luminosité traversante Est–Sud-Ouest, offrant un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
Il comprend 2 chambres, 1 salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un débarras, assurant un confort de vie optimal.
Le vaste séjour avec cuisine ouverte de 44,53 m² s'ouvre sur deux terrasses : l'une de 12,47 m² orientée Est, idéale pour profiter du soleil matinal et l'autre de 24,41 m² orientée Sud-Ouest, parfaite pour les fins de journée ensoleillées. Cette double orientation traversante confère à l'appartement une atmosphère particulièrement lumineuse et agréable.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par

PDF généré sur www.gio.lu