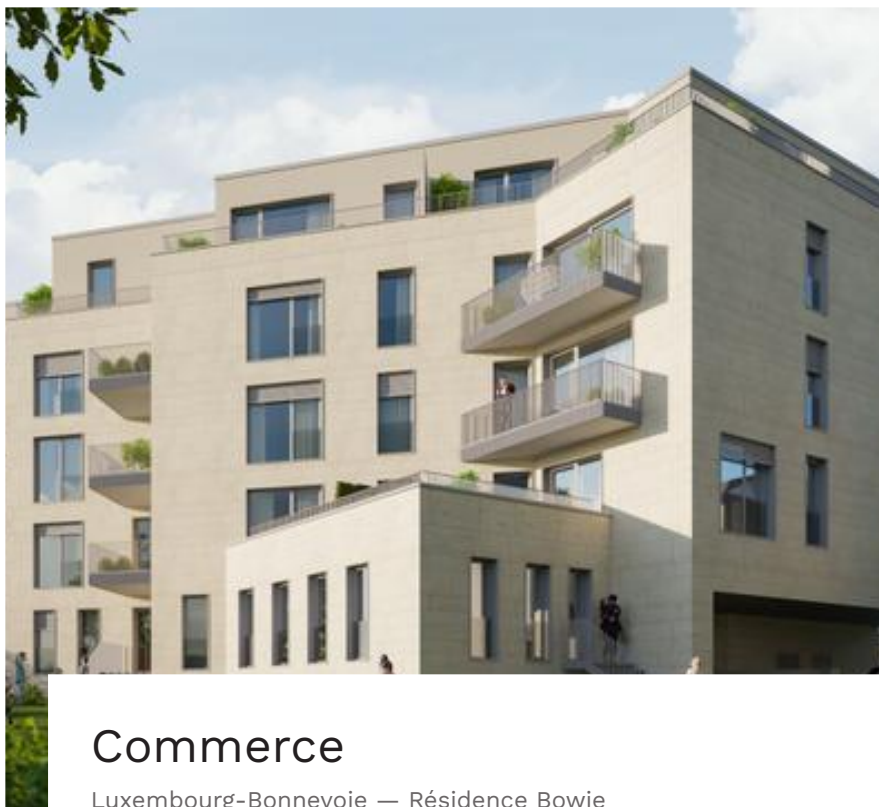




Commerce

Luxembourg-Bonnevoie — Résidence Bowie

3.393.579 €

Ref. 1142832

Surface: 328 m²

Extérieur: 207 m²

Parking: 4 places

Caractéristiques

Disponibilité	Q2 2026	Achat Type	Neuf	Energie	A+
Jardin	✓	Surface jardin	207 m ²	Cuisine	✓
Ascenseur	✓	Triple Vitrage	✓	VMC Double Flux	✓

La description

KUHN CONSTRUCTION S.A. a le plaisir de vous proposer dans une future résidence, au rez-de-chaussée, une surface idéalement située pour l'exploitation d'une crèche/garderie d'enfants.

Le local est vendu en l'état brut et offre une surface de 328 m², permettant de créer un nouveau lieu d'accueil pour +/- 40 enfants. Facilement aménageable, très lumineux grâce aux grandes baies vitrées et beaucoup d'ouvertures.

Un jardin privatif de 207 m² permet la création de différents espaces de détente et de loisir pour les petits. Orienté Nord - est, ce bel espace extérieur vous fait profiter du soleil le matin, est reste aux frais l'après-midi.

L'accès est garanti par une entrée séparée, privative au local. La surface est complétée par une surface de stockage, un débarras, ainsi que 4 emplacements au sous-sol de la résidence.

Contact

Kuhn Immobilier

+352 43 96 13 42 · immobilier@kuhn.lu · kuhn.lu

Z.A. John L Mac Adam, L - 1113 Luxembourg

Ce bien est
commercialisé par



PDF généré sur
www.gio.lu

