





Maison Lot. 1

1.549.290 €

Nospelt — Maisons à Nospelt

Ref. 1143750

Chambres: 4 chambres	Surface: 188.73 m²
Extérieur: 33.61 m²	Parking: 2 places

Caractéristiques

Achat Type	Neuf	Energie	A	Jardin	✓
Salles de bain	2 salles de bain	WC Separe	✓	Cuisine	✓
Sejour	✓	Chauffage au sol	✓	Triple Vitrage	✓
VMC Double Flux	✓				

La description

Livraison fin 2027 - future maison individuelle à vendre à Nospelt, au cœur du quartier KräizhielImplantée sur un beau terrain de 4,92 ares orienté sud-ouest, la maison du lot 01 séduit par ses espaces lumineux et fonctionnels. Dès l'entrée, un vaste hall s'ouvre sur une pièce de vie conviviale de plus de 57 m², en parfaite harmonie avec une cuisine moderne d'environ 18 m². L'ensemble se prolonge naturellement vers une grande terrasse et un jardin idéalement exposé, pour profiter pleinement des beaux jours. Pratique au quotidien, le garage double offre un accès direct au hall d'entrée ainsi qu'à la buanderie.

Contact

Kuhn Immobilier

+352 43 96 13 42 · immobilier@kuhn.lu · kuhn.lu

Z.A. John L Mac Adam, L - 1113 Luxembourg

Ce bien est commercialisé par KUHN

PDF généré sur www.gio.lu