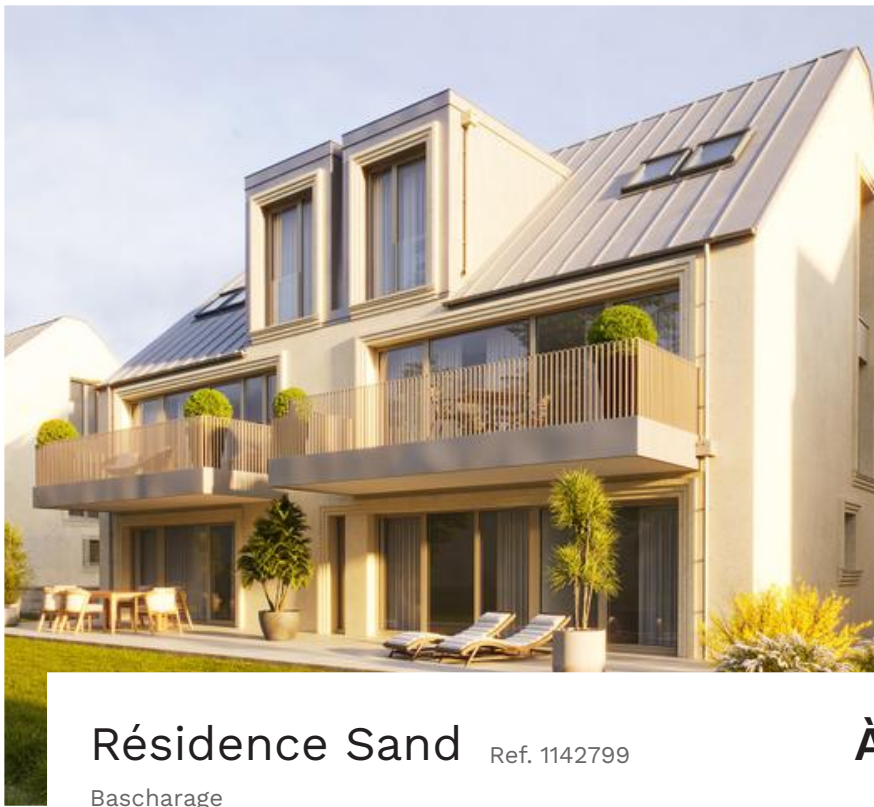




Résidence Sand

Ref. 1142799

À partir de 721.750 €

Bascharage

 2 - 4 chambres

 76.14 - 123.43 m²

 Unités disponibles: 3

Caractéristiques

Construction	2024	Disponibilité	2026	Achat Type	Neuf
--------------	------	---------------	------	------------	------

La description

La résidence « Sand » fait partie de notre lotissement « Am Leem », un véritable écrin de bien-être installé dans un environnement privilégié à Bascharage.

Ce nouveau quartier se compose de quinze maisons et de quatre résidences à taille humaine.

Ce bel ensemble de haut standing prend place entre l'avenue du Luxembourg et la rue des Prés, en retrait de la route principale, et se situe à 800 m du centre-ville. Les principaux axes routiers, points de mobilité et commodités d'une grande ville utiles au quotidien (établissements scolaires et d'accueil de la petite enfance, les institutions, les services et les commerces) se trouvent à proximité directe.

Deuxième résidence de ce bel ensemble résidentiel de haut standing, « Sand » offre un lieu de vie confortable et chaleureux. Elle compte quatre appartements répartis sur trois niveaux. Au sous-sol se trouvent six places de parking, quatre caves-buanderies, un local à vélos, un pour les poussettes et un autre pour les poubelles.

L'emplacement de parking de 35.000 € n'est pas inclus dans le prix indiqué. Les prix affichés sont TTC 3%.

Contact

Félix Giorgetti Immobilier

+352 49 44 44 · gio@gio.lu · gio.lu

3 rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ce bien est
commercialisé par



PDF généré sur
www.gio.lu

